
2025학년도 [봄] K-아카데미(전문연구과정) 부동산 경매 전문가 과정

수강생 모집

경희대학교 글로벌미래교육원

① 과정개요

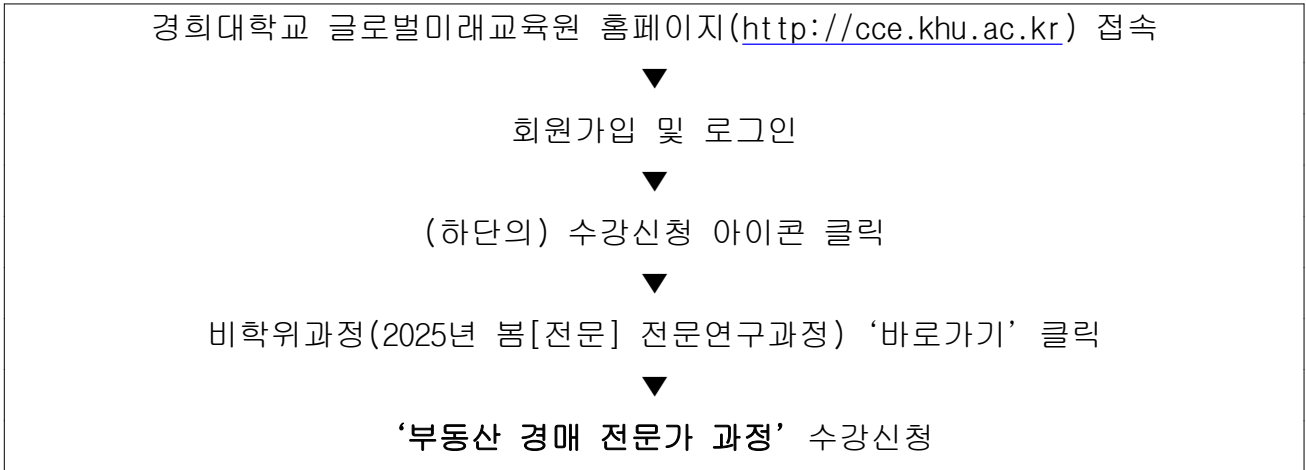
부동산 경매 전문가 과정은 부동산 물건 분석, 물권 분석, 부동산 경매 절차, 일반 및 특수 물건 분석 등을 학습합니다. 부동산 경매의 전체적인 흐름과 구체적인 과정에 대한 이해, 경매 물건 종류별 투자 원칙과 투자 포인트에 대한 확실한 이해, 실전 투자에 필요한 실무 노하우를 습득 할 수 있는 방법 등 종합적이고 체계적인 경매 전문가 양성을 목표로 합니다.

② 교육안내

- 가. 모집과정 : 부동산 경매 전문가 과정
- 나. 교육기간 : 2025년 3월 5일(수) ~ 2025년 7월 2일(수)/(주 2회_17주)
- 다. 교육시간 : 매주 (월)요일, (수)요일 14:00-17:00
- 라. 접수기간 : 2025년 1월 2일(목) ~ 2월 28일(금)
- 마. 모집인원 : 20명
- 바. 수 강 료 : 5,000,000원
- 사. 지원자격 : ① 부동산 경매에 관심있는 분
② 학력, 성별 등 제한없음
- 아. 교육장소 : 경희대학교(서울캠퍼스) 무용학부관 강의실(추후공지 예정)

③ 접수방법

가. 수강신청



나. 수강료 납부

- 1) 카드 또는 가상계좌 결제 : ①홈페이지 접속(<http://cce.khu.ac.kr>) > ②로그인 > ③수강료 납부하기 > ④ ‘카드 결제’ 또는 ‘가상계좌 결제’ 선택
- 2) 수강료 감면 대상자 : 학교법인 경희학원 구성원(교직원, 재학생, 졸업생 등)
 - ①수강신청 후 경희대 메일(khsd3106@khu.ac.kr)로 감면 대상자임을 증빙하는 서류 제출 > ②증빙서류 확인 후 할인 적용 > ③결제 진행
 - 수강료 감면 대상자에 대한 세부 기준은 **[붙임2]** 참고

④ 수강생 특전

가. 경희대학교 총장명의 수료증 수여(수료기준 출석 80% 이상)

※ 자세한 수료 및 평가 기준은 수업 진행 시 담당 교강사가 직접 안내 예정

나. 교내 주차 주차요금 할인(6시간당 4,000원)

※ 홈페이지에서 수강확인증명서 출력하여, 주차관리소에서 수강생 직접 구매

⑤ 수강생 유의사항

가. 수강료 납부 순서대로 마감됨

나. 수강생 수가 적정 인원에 미달할 경우 폐강될 수 있음(폐강 시 100% 환불)

다. 강좌 진행에 필요한 교재비 등은 별도임

라. 환불 : 「평생교육법 시행령」 제23조(학습비의 반환등)에 근거한 환불 규정을 따르며, 이에 대한 세부 내용은 **[붙임3]** 참고

마. 강의요일 및 강의시간, 교강사는 내부 사정에 따라 변경될 수 있음

⑥ 문의방법 안내

가. 메일 : khsd3106@khu.ac.kr (경희대 글로벌미래교육원)

나. 전화 : 02-961-0870~2(경희대 글로벌미래교육원 행정실)

※ 전화 문의 시, K-아카데미 담당자 연결 요청

※ 행정실 운영시간 : 9:00-17:30 (점심시간 12:00-13:00 및 공휴일, 주말 제외)

- 붙임 1. 부동산 경매 전문가 과정 강의계획서
2. 전문연구과정(K-아카데미) 수강료 할인 기준
3. 전문연구과정(K-아카데미) 환불 규정

부동산 경매 전문가 과정 강의계획서

강좌명	부동산 경매 전문가 과정		
교육개요	부동산 물건 분석, 물권 분석, 부동산경매 절차, 일반 및 특수 물건 분석 등을 학습한다.		
교육목표	부동산 경매의 전체적인 흐름과 구체적인 과정에 대한 이해, 경매 물건 종류별 투자 원칙과 투자 포인트에 대한 확실한 이해, 실전 투자에 필요한 실무 노하우를 습득 할 수 있는 방법 등을 학습하여 종합적이고 체계적인 경매 전문가 양성을 목표로 한다.		
교강사 정보	No.	이름	학력 및 주요 경력
1	김원영	현) 위러브솔루션 대표 현) 김원영법률부동산연구소 소장 현) 여성인력개발센터 강사<부동산경매/등기>(노원, 동작, 관악, 중랑) 전) 세종아이티직업전문학교 강사<법률/부동산경매>	
강의시간	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 매주 월요일, 수요일 14:00 ~ 17:00 (총 17주, 100시간) 		
대 상	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 부동산 경매에 관심있는 자 ▪ 학력, 성별 등 제한 없음 		
접수기간	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2025년 1월 2일(목) ~ 2월 28일(금) 		
교육기간	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 2025년 3월 5일(수) ~ 2025년 7월 2일(수)/(17주) 		
교재 및 준비물	부동산 주택 / 상가 건물 경매 <김원영 저자> ※ 교재 및 준비물 관련하여 수업 1주차에 안내 예정		

강의계획서(2025-봄)

주차	날짜	강의 내용		비고
1	3/05(수)	부동산 경매의 개념	대면수업	4H
		총 프로젝트 개념	교재 및 실습	
2	3/10(월)	농지취증자격증명서 개념과 종류	대면수업	3H
	3/12(수)	농지취증자격증명서 작성 실습	교재 및 실습	3H
3	3/17(월)	부동산 경매에 참여하는 절차	대면수업	3H
	3/19(수)	경매 절차와 참여 실습	교재 및 실습	3H
4	3/24(월)	부동산의 권리분석	대면수업	3H
	3/26(수)	부동산 권리분석 사례 및 실습	교재 및 실습	3H
5	3/31(월)	입찰가의 산정방식과 경매 수익성 분석	대면수업	3H
	4/02(수)	입찰가 결정 사례 및 실습	교재 및 실습	3H
6	4/07(월)	등기부등본에 등재된 권리분석	대면수업	3H
	4/09(수)	등기부 권리 해석 사례와 실습	교재 및 실습	3H
7	4/14(월)	등기되지 않은 권리분석	대면수업	3H
	4/16(수)	기타 권리 해석 사례와 실습	교재 및 실습	3H
8	4/21(월)	주택 및 상가건물 임대차보호법	대면수업	3H
	4/23(수)	임대차보호법 해석 사례와 실습	교재 및 실습	3H
9	4/28(월)	갭투자 방법	대면수업	3H
	4/30(수)	갭투자 실사례와 실습	교재 및 실습	3H
10	5/12(월)	수익형 부동산 분석	대면수업	3H
	5/14(수)	수익형 물건 사례와 실습	교재 및 실습	3H
11	5/19(월)	차익형 부동산 분석	대면수업	3H
	5/21(수)	차익형 물건 사례와 실습	교재 및 실습	3H
12	5/26(월)	특수물건(1) 분석 - 사례와 실습	대면수업	3H
	5/28(수)	지분/전세권/대지권미등기	교재 및 실습	3H
13	6/02(월)	특수물건(2) 분석 - 사례와 실습	대면수업	3H
	6/04(수)	법정지상권/토지임차권	교재 및 실습	3H
14	6/09(월)	특수물건(3) 분석 - 사례와 실습	대면수업	3H
	6/11(수)	선순위 가등기/가처분/분묘기지권	교재 및 실습	3H

15	6/16(월)	배당분석	대면수업	3H
	6/18(수)	실사례와 실습	교재 및 실습	3H
16	6/23(월)	인도와 명도	대면수업	3H
	6/25(수)	실사례와 실습	교재 및 실습	3H
17	6/30(월)	셀프등기 및 촉탁등기	대면수업	3H
	7/02(수)	셀프와 촉탁등기 작성	교재 및 실습	3H

※상기 사항은 기관 내부 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

전문연구과정(K-아카데미) 수강료 할인 기준

구분	대상자	할인율(%)	비고
경희대학교	교직원 및 교직원의 직계가족 1인(비정규직 포함)	30	
	본교 퇴직자 및 배우자 1인	30	
	재학생, 졸업생 및 조교	20	
경희유치원, 경희초·중·고등학교, 경희의료원	경희유치원 및 경희 초·중·고 교사 및 직원	30	재직 증명서 재학 증명서 졸업증명서 해당서류 제출
	경희의료원 직원(비정규직 포함)	30	
경희사이버대학교	교직원(비정규직포함)	30	
	재학생 및 졸업생	20	
경희대학교 글로벌미래교육원	재직 강사	30	
	재학생 및 학위수여자	20	
교수추천	교수추천 대상자	20	교수추천서 제출
일반인	2개 강좌 이상 수강 신청자 (교육비가 낮은 한 강좌에 대해서만 감면 혜택)	20	행정구 강좌 적용 불가
경희대학교 발전 기금 기부자		대외협력팀 기부자 예우 방안에 따름	
동대문구 거주자		10	동대문구 거주자 *주민등록등본 제출 *24-2학기 개강 강좌 부터 적용

※ 동대문구-경희대 평생학습원 과정 및 일부 과정은 과정 특성에 따라 해당 기준이 적용되지 않을 수 있음

[붙임3]

전문연구과정(K-아카데미) 환불 규정

□ 「평생교육법 시행령」 제23조(학습비의 반환등)에 근거하여 학습비를 반환하며, 법 제28조 제4항에 따른 학습비 등의 반환사유는 다음 각 호와 같음

- ① 법 제42조에 따라 평생교육시설의 설치인가 또는 등록이 취소되거나 평생교육과정이 폐쇄되거나 운영정지된 경우
- ② 평생교육기관의 설치·운영자가 교습을 할 수 없게 된 경우
- ③ 학습자가 본인의 의사로 학습을 포기한 경우
- ④ 그 밖에 학습자 보호를 위하여 대통령령으로 정하는 경우

□ 평생교육법 시행령 [별표 3]

구분	반환사유 발생일	반환금액
1. 법 제28조제4항제1호 및 제2호에 따른 반환 사유의 경우	수업을 할 수 없거나, 수업장소를 제공할 수 없게 된 날	이미 낸 학습비를 일 단위로 계산한 금액
1. 법 제28조제4항제3호의 반환사유에 따른 경우	가. 학습 징수기간이 1개월 이내인 경우	1) 수업시작 전 이미 낸 학습비 전액
	2) 총수업시간의 1/30이 지나기 이전	이미 낸 학습비의 2/3에 해당하는 금액
	3) 총수업시간의 1/30이 지난 후부터 1/20이 지나기 이전까지	이미 낸 학습비의 1/20에 해당하는 금액
	4) 총수업시간의 1/20이 지난 후	반환하지 아니함
나. 학습비 징수기간이 1개월을 초과하는 경우	1) 수업시작 전 2) 수업시작 이후	이미 낸 학습비 전액 반환사유가 발생한 그 달의 반환 대상 학습비(가목에 따라 산출된 반환 대상 학습비를 말한다)와 나머지 달의 학습비 전액을 합산한 금액
비고	1. "학습비 징수기간"이란 징수된 총학습비에 따른 총수업일을 말한다. 2. "총수업시간"이란 학습비 징수기간 중의 총수업시간을 말한다. 3. 반환금액의 산정은 반환사유가 발생한 날까지 경과된 수업시간을 기준으로 한다.	

<환불신청 안내>

- 환불 신청을 위해 경희대학교 글로벌미래교육원 홈페이지(<http://cce.khu.ac.kr>) 접속
→ 수강신청 화면 하단에 **수강료 반환 신청**을 하여 주시기 바랍니다.